

Отчет
работ по текущему ремонту и техническому обслуживанию общего
имущества МКД, выполненных за 2021 года на жилом доме № 8
по улице Талсинская

№№ п/п	Наименование работ по МКД	Ед.изм.	Объем	Стоимость работ, руб. без НДС
	Техническое обслуживание			
1	Смена ламп накаливания	100шт		
2	Смена ламп светодиодных	100шт	0,82	14448
3	Смена выключателя	100шт	0,04	1033,51
4	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,06	5140,89
5	Осмотр линий электрических сетей,арматуры и электрооборудования на л/клетках	100 лестничны х клеток	0,54	24961,38
6	Демонтаж элеваторов	100шт	0,03	1699,85
7	Установка элеваторов после прочистки	10шт.	3	70942,56
8	Установка хомутов диаметром трубопроводов до 100мм на ЦО,ГВС	100шт	1,24	124497,17
9	Осмотр системы центрального отопления	1000м2 осматрива емых помещени й	1,8	68372,46
10	Осмотр водопровода, канализации	100квартир р	4,01	186295,46
11	Очистка канализационной сети внутренней	100м трубопров ода	3	69528,86
12	Водоотлив из подвала электрическими насосами	100м3 воды	5,3	24930,54
13	Водоотлив из подвала ведрами	100м3 воды	0,02	92
14	Смена дверных приборов пружины	100шт приб.	0,01	390,51
15	Смена дверных приборов пружины	100шт приб.	0,01	444,6
16	Смена дверных приборов замки врезные	100шт приб.	0,02	2061,2
17	Смена дверных приборов замки навесные	100шт приб.	0,04	2893,19
				597732,18
	Текущий ремонт			
1	Смена кранов на шаровые краны диам.15,20,32 мм	100шт	0,27	32451,4
2	Установка манометров	1 компл.	18	17729,6
3	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб на резьбе диам.32мм	100м трубопров ода	0,415	8803,92

4	Разборка трубопроводов из водопроводных труб на резьбе диам.63мм	100м трубопровода	0,06	2434,2
5	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 20мм	100м	0,06	7767,1
6	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 25мм	100м	0,315	28878,84
7	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 32мм	100м	0,04	3366,97
8	Сборка узла трубопровода водоснабжения и отопления из многослойного полипропилена, армированного стекловолокном, раструбная сварка, наружный диаметр:40мм	100 соединений	0,04	151,2
9	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: диам. 40мм	100м	0,06	9062,4
10	Смена внутренних трубопроводов с заготовкой труб в построечных условиях диам.до 32мм	100м трубопровода	0,035	4795,6
11	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 20мм	100м трубопровода	0,01	887,4
12	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диам.до 32мм	100м трубопровода	0,03	3630,6
13	Смена задвижек диаметром 50мм	100шт	0,02	28931,4
14	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 20 мм	100 сгонов	0,03	952,77
15	Смена сгонов у трубопроводов диам. до 32 мм	100 сгонов	0,07	4032,6
16	Врезка в действующие внутренние сети трубопроводов отопления и водоснабжения диам.20мм	1 врезка	1	4988
17	Смена трубопроводов из полиэтиленовых канализационных труб диам.100мм	100м трубопровода с фасонными частями	0,135	13631,2
18	Ремонт водосточных воронок	100 приб.	0,01	7367,6
19	Установка и крепление наличников	100м коробок блоков	0,044	434,84

20	Ремонт штукатурки внутренних потолков по камню	100м2 отремонти рованной поверхнос ти	1,65	145846,06
21	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню	100м2 отремонти рованной поверхнос ти	1,71	150213,96
22	Покрытие грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз потолков	100м2 покрытия	10,94	81662,36
23	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке потолков	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	10,94	602170,32
24	Покрытие грунтовкой глубокого проникновения за 1 раз стен	100м2 покрытия	20	123858,04
25	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	20,515	818954,29
26	Улучшенная масляная окраска ранее стен за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%(сапожок)	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	1,704	51784,24
27	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за 2 раза с расчисткой старой краски до 10%	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,12	3623,51
28	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических оконных переплетов, санитарно-технических приборов площадью до 0,25м2 за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,2	10183,36
29	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,877	31288,2
30	Ремонт дверных полотен со сменой брусков обвязки вертикальных с числом сопряжений 2	100бруско в	0,02	4323,95
31	Смена дверных приборов:петли	100шт приб.	0,02	1333,42

32	Смена дверных приборов:шпингалеты	100шт приб.	0,02	1888,24
33	Смена дверных приборов:ушки	100шт приб.	0,04	2975
34	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (газовая труба)	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,3108	14612,3
35	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 1 раз	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,0312	1316,6
36	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб чугунных за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,168	5910,8
37	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,22	6241,92
38	Установка почтовых ящиков 6-ти секционных	10шт	0,6	13027,14
39	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов отопления за 2 раза	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,045	2017,88
40	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за один раз (лифты, портал лифта)	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,68	13382,4
41	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш) за два раза (люк,входная дверь,дверь в мусорокамеру)	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,159	2362
42	Окраска акриловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с лестниц и земли	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,473	11294
43	Простая масляная окраска ранее окрашенных фасадов без подготовки с расичткой старой краски до 10%	100м2 окрашивае мой поверхнос ти	0,15	1813,8

44	Установка регистров из стальных сварных труб диаметром нитки 100мм	100м труб нитки регистра	0,09	10232,76
45	Ремонт межпанельных швов без вскрытия кв 18	м.п.	25	7700
46	Ремонт межпанельных швов со вскрытием и заменой утеплителя кв №№15,18,170,138	м.п.	95	46455
47	Демонтаж светильников	100штук	0,14	567,6
48	Светильник потолочный или настенный с креплением	100шт.	0,05	4555,8
49	Смена светильников со светодиодными лампами	100шт	0,29	25592,98
50	Смена электросчетчика	100шт	0,01	4940,6
51	Ремонт окон ПВХ	шт	2	10650
52	Очистка козырьков от снега	м2	36	1440
53	Установка мусорных контейнеров	шт	4	45740
54	Валка деревьев в городских условиях	1 складочны й м3 кряжей	8	46585,4
55	Смена клапанов загрузочных	шт	1	6000,45
56	Услуги трактора, экскаватора-погрузчика,самосвала,погузка и вывоз снега со складированием	м3	60	15000
57	Механизированная уборка снега на придомовой территории	мин	820	27330,8
				2535172,82
	Итого:			3132905,00

Директор

Рыжов А.А.

Исп.Захарова О.Е.

